



வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை

மானியக் கோரிக்கை எண். 26

கொள்கை விளக்கக் குறிப்பு
2018 – 2019

ஓ. பன்னீர்செல்வம்

துணை முதலமைச்சர்

©

தமிழ்நாடு அரசு

2018

2. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம்

"ஏழையின் சிரிப்பில் இறைவனைக் காண்போம்"

என்ற குறிக்கோளுடன் குடிசைப்பகுதிவாழ் மக்களின் வாழ்க்கை நிலையினை மேம்படுத்தும் வகையில் அடிப்படை மற்றும் சமூக வசதிகளுடன் கூடிய வீட்டுவசதி மற்றும் வேலைவாய்ப்பு சார்ந்த திறன் மேம்பாட்டுப் பயிற்சிகளையும் வழங்கி, நகர ஏழை மக்களை திறனுள்ள பொருளாதார சக்தியாக மாற்றும் பொருட்டு, தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், செப்டம்பர் 1970-இல் துவங்கப்பட்டது.

தமிழகத்தின் நகர குடிசைப்பகுதிகளில், 2011-ஆம் ஆண்டின் மக்கட்தொகை கணக்கெடுப்பின்படி 14.63 இலட்சம் குடும்பங்கள் வாழ்ந்து வருகிறார்கள். அடிப்படை வசதிகள், சுகாதாரம் மற்றும் பாதுகாப்பு இக்குடிசைப்பகுதிகளில் இல்லாததன் காரணமாக இக்குடும்பங்கள் தங்களுடைய அடிப்படைத் தேவைகளையும்

வாழ்வாதாரங்களையும் நிறைவேற்றிக் கொள்ள மிகவும் அல்லலுறுகின்றனர்.

மேம்படுத்தப்பட்ட வீட்டுவசதியினை ஒருங்கிணைந்த மற்றும் உள்ளடக்கிய குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டின் வாயிலாக பெறுவதன் மூலம், சமூக ஏற்றத்தாழ்வுகள் குறைவதுடன் மேம்படுத்தப்பட்ட பொது இடங்களை ஏற்படுத்தவும், வாழ்வாதாரங்களைப் பெருக்கவும், நகரப்பகுதிகளை நிலைத்த சுற்றுச்சூழலுடன் அனைவருக்கும் வாழத்தகுந்த பகுதிகளாக உருவாக்கவும் இயலும். நகர சமூக பொருளாதார நிலைகளிலிருந்து விலகியுள்ள குடிசைப் பகுதிகள், மேம்பாட்டிற்குப் பிறகு, செயல்மிகுந்த நகரப்பகுதிகளாக விளங்கும். நகர சுற்றுப்புற மேம்பாடு உள்ளூர் பொருளாதார மேம்பாட்டிற்கும், நகர இயக்கத்திற்கும், இணைப்பிற்குமான தூண்டுகோலாகும். மக்களின் வாழ்க்கை நிலையினை உயர்த்த அவர்களின் வாழ்க்கையில் இன்றியமையாததாக விளங்கக் கூடிய வீட்டுவசதியை அளிக்க கவனம் செலுத்தி,

அனைவருக்கும் போதுமான வீட்டுவசதி மற்றும் வாழ்க்கை நிலையினை உறுதி செய்ய குடிசைப்பகுதி மேம்பாடு நகர தொலைநோக்கின் மிக முக்கிய அம்சமாகும்.

2.1 நிறுவன அமைப்பு

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதிகள் (மேம்பாடு மற்றும் மாற்று) சட்டம், 1971-இன்கீழ் இயங்கி வருகிறது. மேலும், ஒரு வாரியத் தலைவர் மற்றும் ஒரு மேலாண்மை இயக்குநரின் தலைமையின்கீழ் செயல்படுகிறது. வாரியத்தின் நிர்வாக செயல்பாடுகள் வாரியச் செயலரால் நிர்வகிக்கப்படுகிறது. நிதி சம்பந்தப்பட்ட செயல்பாடுகள் நிதி ஆலோசகரால் கவனித்துக் கொள்ளப்படுகிறது. வாரியத்தின் தொழில் நுட்பப்பிரிவு தலைமைப் பொறியாளரின் கீழ் இயங்குகிறது. அவருக்கு உதவியாக 5 மேற்பார்வை பொறியாளர்கள் சரகத்திற்கு தலைமையாக

உள்ளார்கள். சென்னையில் 3 சரகங்களும், மதுரை மற்றும் கோயம்புத்தூரில் தலா ஒரு சரகமும் உள்ளது.

சென்னையில் 9 கோட்டங்கள், காஞ்சிபுரம், வேலூர், கடலூர், கோயம்புத்தூர், திருப்பூர், சேலம், திருச்சி, மதுரை மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய நகரங்களில் தலா ஒரு கோட்டம் உள்ளன. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தின் கட்டமைப்பு மற்றும் தரக்கட்டுப்பாடு பிரிவு வாரியத்தின் அனைத்துத் திட்டங்களுக்கும் கட்டமைப்பு வடிவங்களுக்கான பணிகள் மற்றும் திட்டக்களங்களில் தரப் பரிசோதனைகளை மேற்கொண்டுவருகின்றது.

2.2 குடிசைப்பகுதிகளுக்காக உருவாக்கப்படும் கொள்கைகள்

- நாட்டின் முன்னோடி நிறுவனமான தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், மாநிலத்தின் நகர்வாழ் ஏழை மக்களின் வீட்டுவசதித் தேவையினைப் பூர்த்தி செய்து வருகின்றது. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் தனது முதல் 10 ஆண்டு சேவைகளில் குடிநீர் வழங்கல், கழிவுநீர் அகற்றுதல் போன்ற அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளைக் கட்டுவதில் கவனம் செலுத்தியது.
- 1980-ஆம் ஆண்டு முதல், மனை உரிமத்தில் அதிக கவனம் செலுத்தி குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டினை நோக்கி தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தின் செயல்பாடுகளில் மாற்றம் ஏற்பட்டது. சென்னை நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம்

பகுதி-I&II மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற
 வளர்ச்சித் திட்டம் போன்ற புதுமையான
 திட்டங்களின்கீழ் உலக வங்கியின்
 உதவியுடன் மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகள்
 மற்றும் சேவைகள் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி
 மாற்று வாரியத்தால் உருவாக்கப்பட்டன.
 இத்திட்டத்தின்கீழ், சாலைகள், தெரு
 மின்விளக்குகள், மழைநீர் வடிகால்கள்
 நடைபாதைகள், பொது குடிநீர்குழாய்கள்
 போன்ற அடிப்படை வசதிகள்
 களமேம்பாட்டுப் (In-situ) பணிகளாக
 சென்னை, மதுரை, கோயம்புத்தூர்,
 திருச்சிராப்பள்ளி, சேலம், வேலூர், ஈரோடு,
 திருப்பூர், தூத்துக்குடி மற்றும்
 திருநெல்வேலி ஆகிய நகரங்களில்
 அமைக்கப்பட்டன. இக்குடிசைப்பகுதிவாழ்
 குடும்பங்களுக்கு மனைக்கான உரிமம்
 வழங்கப்பட்டது. மேலும், நேரு
 வேலைவாய்ப்புத் திட்டம் (NRY), வால்மீகி

அம்பேத்கார் வீட்டுவசதித் திட்டம் (VAMBAY) மற்றும் ரொக்கக் கடனுதவித் திட்டம் போன்ற திட்டங்களின்கீழ் வீடுகள் கட்ட நிதியுதவி அளிக்கப்பட்டது. இத்திட்டங்கள் உலக வங்கியின் நிதி உதவியுடன் செயல்படுத்தப்பட்ட வெற்றிகரமான திட்டங்களில் ஒன்றாகும்.

- முன்னர் 230 சதுர அடி கட்டட பரப்பில் ஒரு அறை மட்டுமே கொண்ட அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் அமைக்கப்பட்டன. குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களின் விருப்பத்திற்கேற்ப வீட்டுவசதித் தேவைகளைக் கருத்தில் கொண்டு, மறைந்த மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள், 400 சதுர அடி கட்டடப் பரப்பளவுடன் படுக்கையறை, பல்நோக்கு அறை, சமையலறை, பால்கனி

மற்றும் கழிப்பறை வசதிகளுடனும்,
 மின்விசிறி மற்றும் மின்
 பொருத்துதல்களுடனும் கூடிய
 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளை
 அமைத்துத்தர ஆணையிட்டார்கள்.
 அதற்கிணங்க, தற்போது அனைத்து
 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளும் 400 சதுர
 அடி கட்டடப் பரப்பளவுடன் படுக்கையறை,
 பல்நோக்கு அறை, சமையலறை, பால்கனி
 மற்றும் கழிப்பறை வசதிகளுடன் நவீன
 வடிவமைப்புகள் மற்றும் பசுமைக் கட்டடத்
 தொழில் நுட்பங்களைப் பயன்படுத்தி
 ஈ.11 இலட்சம் செலவில் கட்டப்பட்டு
 வருகின்றன. மேலும், நான்கு
 மாடிகளுக்குமேல் கட்டக்கூடிய உயரமான
 கட்டடங்களுக்கு மின்தூக்கி வசதியும்
 ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

- தமிழ்நாடு தொலைநோக்குத் திட்டம்-2023 ஆவணத்தில் அமைந்துள்ள குடிசைப் பகுதிகளற்ற நகரங்களின் திட்டப் பணிகளை, மைய அரசின் அனைவருக்கும் வீட்டுவசதித் திட்டத்தின்கீழ் மைய அரசின் நிதியுதவியுடன் மாநில அரசின் மானியம் மற்றும் பயனாளிகளின் பங்கினைக் கொண்டும் நிறைவேற்ற தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.
- அனைவருக்கும் வீட்டுவசதித் திட்டத்தின் ஒரு கூறான பிரதம மந்திரி வீட்டுவசதி(நகர்ப்புறம்) திட்டப் பிரிவிற்கு மாநில அளவிலான முகமை நிறுவனமாக தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் செயல்பட்டு வருகிறது.

2.3 மேற்கூறப்பட்ட குறிக்கோள்களை அடைய தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் கீழே கூறப்பட்டுள்ள அணுகுமுறைகள் மற்றும் உத்திகளைக் கொண்டு பல்வேறு வீட்டுவசதி மற்றும் இதர பணிகளைச் செயல்படுத்தி வருகின்றது

(அ) உட்கட்டமைப்புகளுடன் கூடிய அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளைக் களப் பகுதிகளில் அமைத்தல்:

ஆட்சேபகரமற்ற நிலங்களில் உள்ள குடிசைப்பகுதிகளில் அதிகபட்ச தரைப்பரப்பளவுக் குறியீட்டினை (Maximum FSI) அடிப்படையாகக் கொண்டு அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டு, அப்பகுதியில் முன்னர் வாழ்ந்த குடும்பங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன.

(ஆ) குடிசைப் பகுதிகளில் மக்கள் வசிக்கும் இருப்பிட இடங்களிலேயே மனை உரிமத்துடன் மேம்பாடு:

குடிசைப்பகுதி மக்கள் வசிக்கும் வாழ்விடங்களில் மேம்படுத்துவதற்கு உரிய பகுதிகளாக உள்ள குடிசைப்பகுதிகளில் அவர்கள்

வசிக்கும் இடங்களிலேயே சாலைகள், குடிநீர், தெரு மின்விளக்குகள், நடைபாதை போன்ற வசதிகள் அமைக்கப்பட்டு, மக்கள் வாழ்வதற்கு உகந்தவையாகவும் சுகாதாரத்துடனும் இப்பகுதிகள் உருவாக்கப்படுகின்றன. பின்னர் இத்திட்டப் பகுதியின் நிலம் தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு நிலமாற்றம் செய்யப்பட்டு அம்மனைகளில் வாழ்ந்த குடும்பங்களுக்கு அவர்கள் வசித்து வந்த மனைப்பரப்பிற்கு நிலஉரிமம் வழங்கப்படுகிறது. இம்மனைகளில் குடியிருப்போருக்கு வீடுகள் கட்டுவதற்கு ஏதுவாக நிதி ஆதாரங்களும் வழங்கப்படுகின்றன.

(இ) ஒருங்கிணைந்த வீட்டுவசதித் திட்டங்கள்:

ஆட்சேபகரமான பகுதிகளான ஆற்றங்கரை, சாலையோரம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு தேவைப்படும் நிலங்கள் போன்ற இடங்களில் உள்ள குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு அருகில் உள்ள மாற்று இடத்தில் வீட்டுமனைப் பட்டா அல்லது

அடிப்படை மற்றும் சமூக வசதிகளுடன் கூடிய அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் அமைக்கப்பட்டு 'ஒருங்கிணைந்த நகரங்களாக' உருவாக்கப்படுகின்றன. பின்னர், ஆக்கிரமிப்புகள் அப்புறப்படுத்தப்பட்டு அந்நிலம் மூலப் பயன்பாட்டிற்கு திரும்பவும் கொண்டு வரப்படுகின்றன.

(ஈ) பயனாளிகள் தாமாகவே வீடுகள் கட்டுதல்:

தாங்கள் வசிக்கும் நிலத்திற்கான பட்டா உரிமம் பெற்றுள்ள நகர குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்கள் தாங்களாகவே வீடுகள் கட்டிக்கொள்வதற்கு ஏதுவாக மானியம் வழங்கப்படுகிறது.

(உ) சிதலமடைந்த அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளைக் கீடித்து புதிய குடியிருப்புகள் கட்டுதல் மற்றும் பழுதுபார்த்தல் பணிகள்:

முந்தைய ஆண்டுகளில் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் சில மாறுபட்ட தட்பவெப்ப நிலைகளின் காரணமாக சிதலமடைந்துள்ளன. இக்குடியிருப்புகள், அங்கு

வாழும் மக்களின் உயிர் மற்றும் உடைமைகளுக்கு அச்சுறுத்தலை ஏற்படுத்தும் வகையில் உள்ளன. இக்குடியிருப்புகளின் பாதிப்புத்தன்மை ஒரு தொழில்நுட்பக் குழுவினால் ஆராயப்படுகிறது. அக்குழுவின் அறிக்கையின் அடிப்படையில் சிதலமடைந்த பழைய குடியிருப்புகள் மறுகட்டுமானம் செய்யப்பட்டு, முன்னர் அங்கு வாழ்ந்த குடும்பங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன.

இக்குடியிருப்புகளின் ஆயுட்காலம் மற்றும் கட்டமைப்பு உறுதித்தன்மையினை உறுதி செய்யும் வகையில் குறிப்பிட்ட இடைவெளியில் சுவர்களுக்கு வெள்ளையடித்தல், வர்ணம் பூசுதல் மற்றும் பழுதுபார்ப்புப் பணிகளும் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன.

(ஊ) புதிய தொழில்நுட்பத்தில், வாங்கும் திறனுக்கேற்ற வீடுகள்:

அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளைக் கட்ட தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் நவீன கட்டுமானத் தொழில்நுட்பங்களைக் கடைபிடித்து

வருகின்றது. கட்டுருவாக்க காண்கீரிட், அலுமினியம் சாரத்தினைக் கொண்டு அமைக்கப்படும் ஒற்றைக் கட்டுமானத் தொழில்நுட்பம், கதவு மற்றும் சாளரங்களுக்கு இலகுரக சட்டம், UPVC சாளரங்கள் மற்றும் கதவுச் சட்டங்கள் முதலிய பாதுகாப்பான, நிலைத்த மற்றும் சுற்றுப்புறச் சூழலுக்கு உகந்த பொருட்கள் விரைந்து கட்டுமானம் செய்ய பயன்படுத்தப்படுகின்றன. சென்னை மூர்த்திங்கர் தெரு திட்டப்பகுதி மற்றும் ஈரோடு பெரியார் நகர் திட்டப்பகுதிகளில் முன்கட்டுருவாக்க தொழில்நுட்பம் வெற்றிகரமாக செயல்படுத்தப்பட்டது.

(எ) இதர திட்டங்கள்:

நகர்ப்புற குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்கள் பொருளாதார நிலையில் தன்னிறைவு அடைந்தபின்னரே நகர குடிசைப்பகுதியின் மேம்பாடு முழுமையடையும். குடிசைப்பகுதிவாழ் ஏழைகள் குறிப்பாக இளைஞர்கள் மற்றும் பெண்களுக்கு பொருளாதார

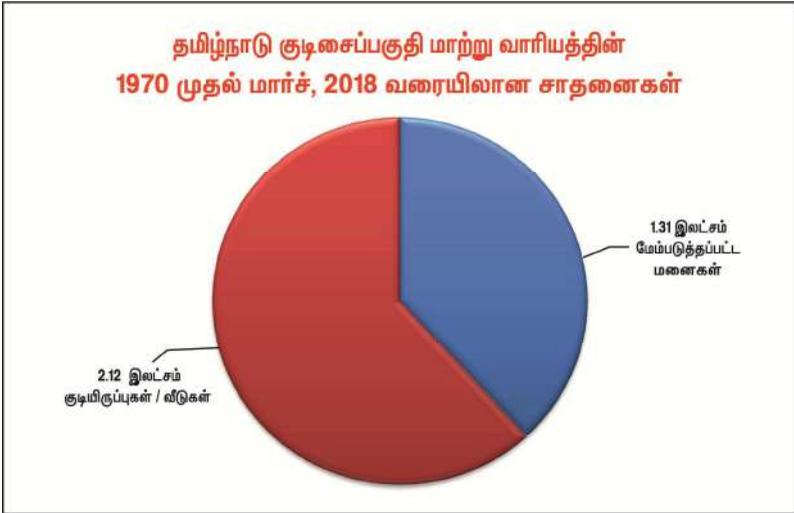
நிலையில் தன்னிறைவு, சுயவாழ்வாதாரம் அத்தியாவசியமானதாகும்.

வேலைவாய்ப்பினை ஊக்குவிக்க திறன் மேம்பாட்டுக் கழகம் மற்றும் தன்னார்வ நிறுவனங்கள் உதவியுடன் திறன் மேம்பாட்டுப் பயிற்சிகள் அளிக்கப்படுகின்றன. மேலும், வேலைவாய்ப்பினை உறுதி செய்ய வேலைவாய்ப்பு முகாம்கள் நடத்தப்படுகின்றன.

2.4 1970 முதல் மார்ச், 2018 வரையிலான சாதனைகள்

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் துவங்கப்பட்டது முதல் மார்ச், 2018-ஆம் ஆண்டு வரை 2.12 இலட்சம் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள் / வீடுகள் கட்டப்பட்டுள்ளன. மேலும், 504 குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் 1.31 இலட்சம் குடும்பங்களுக்கு சென்னைப் பெருநகர் மேம்பாட்டுத் திட்டம் மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின்கீழ் மேம்படுத்தப்பட்ட மனைகள் வழங்கப்பட்டுள்ளன. தமிழ்நாடு

குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் மார்ச், 2018 வரை நகரகுடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கான வீட்டுவசதி, குடிசைப்பகுதி மேம்பாடு, பல்வேறு திட்டங்களுக்காக மூலதனச் செலவினமாக ரூ.7,129.74 கோடி செலவிட்டுள்ளது.



கடந்த ஏழுாண்டுகளின் சாதனைகள் (2011- 2018)

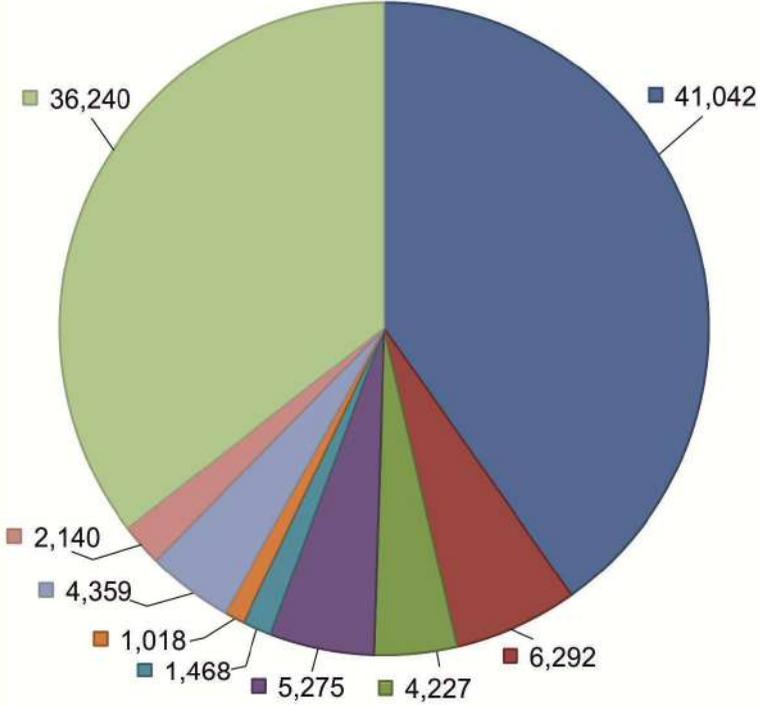
கடந்த 2011 முதல் மார்ச் 2018 வரை பல்வேறு திட்டங்களின்கீழ் 1,02,061 குடியிருப்புகள் / வீடுகளை தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் அமைத்து ரூ.5,415.29 கோடி பின்வருமாறு செலவிட்டுள்ளது:-

2011-2018 வரையிலான சாதனைகள்

வ. எண்.	திட்டத்தின் பெயர்	குடியிருப்புகள் / வீடுகள்			மொத்தம்
		2011-16	2016-17	2017-18	
1.	ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டம்	39,986	1,056	--	41,042
2.	அவசர சனாமி மறு குடியமர்வுத் திட்டம்	6,292	--	--	6,292
3.	13 வது நிதிக்குழு - மாநில சிறப்பு மானியம்	4,227	--	--	4,227
4.	சிதலமடைந்த குடியிருப்புகளை மீண்டும் கட்டுதல்	3,518	1,012	745	5,275
5.	மாநில நிதியுதவியின்கீழ் புதிய குடியிருப்புகள் கட்டுதல்	808	660	--	1,468
6.	இராஜீவ் காந்தி மறுகுடியமர்வுத் திட்டம் / சனாமி மறுகுடியமர்வுத் திட்டம்	718	250	50	1,018

வ. எண்.	திட்டத்தின் பெயர்	குடியிருப்புகள் / வீடுகள்			மொத்தம்
		2011-16	2016-17	2017-18	
7.	இராஜீவ் வீட்டுவசதி திட்டம்	3,474	885	--	4,359
8.	அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி - அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள்	--	32	2,108	2,140
9.	அனைவருக்கும் வீட்டு வசதி - பயனாளிகளின் தலைமையிலான கட்டுமானம் - தனி வீடுகள்	--	11,306	24,934	36,240
மொத்தம்		59,023	15,201	27,837	1,02,061

சாதனைகள் 2011-18



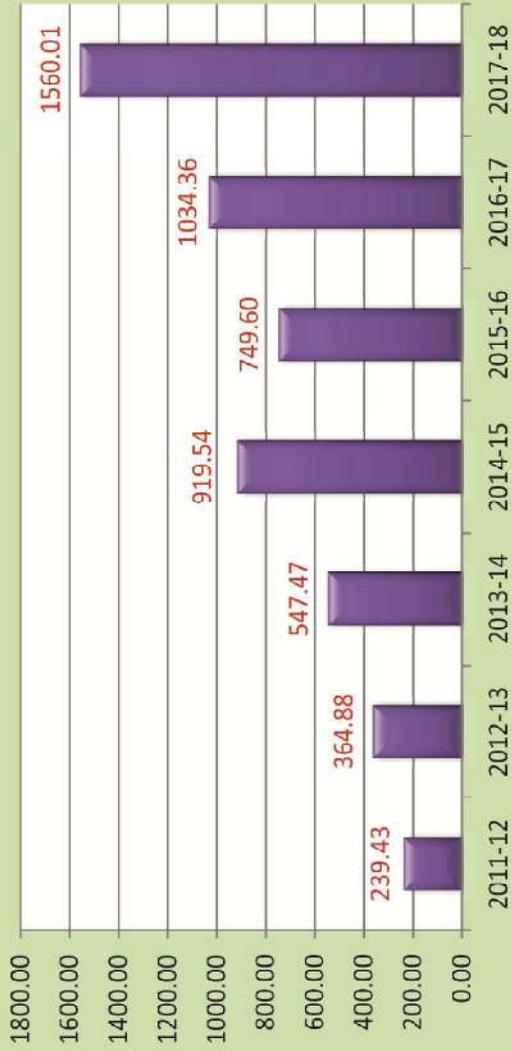
- | | |
|---|--|
| ■ ஜவஹர்லால் நேரு தேசிய நகர்ப்புற புனரமைப்புத் திட்டம் | ■ சுனாமி மறுகுடியமர்வுத் திட்டம் / இராஜீவ் காந்தி மறுகுடியமர்வுத் திட்டம் |
| ■ அவசர சுனாமி மறு குடியமர்வுத் திட்டம் | ■ இராஜீவ் வீட்டுவசதி திட்டம் |
| ■ 13 வது நிதிக்குழு - மாநில சிறப்பு மானியம் | ■ அனைவருக்கும் வீட்டுவசதி திட்டம் - அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் |
| ■ சிதலமடைந்த குடியிருப்புகளை மீண்டும் கட்டுதல் | ■ அனைவருக்கும் வீட்டுவசதி திட்டம் - பயனாளிகள் தாமதக் குடிகள் கட்டும் திட்டம் |
| ■ மாநில நிதியுதவியின் கீழ் புதிய குடியிருப்புகள் கட்டுதல் | |

**2011-12 முதல் 2017-18 ஆண்டு வரை
முடிக்கப்பட்ட குடியிருப்புகள் / வீடுகள்**



கனம்மாணவரின் அலுவலகம் / அலுவலகம் / அலுவலகம்

**2011-12 முதல் 2017-18 ஆண்டு வரை
திட்டப்பணிகளின் மூலதனச் செலவினங்கள்**



ஒழுங்குபடுத்திய மூலதனச் செலவுகள்

ஆண்டுகள்

2.5 மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் திறந்து வைக்கப்பட்ட திட்டப்பகுதிகள்

வ. எண்.	திறந்து வைக்கப்பட்ட நாள்	திட்டப்பகுதிகளின் பெயர்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	திட்ட செலவினம் (ரூ.கோடியில்)
1	04.03.2017	சென்னை - அயோத்தியா குப்பம்	712	56.64
2		சென்னை - அகில இந்திய வானொலி நிலைய நிலம் - திருவொற்றியூர்	416	27.84
3		திருவள்ளூர் - கூடப்பாக்கம்	1024	71.44
4	07.03.2017	திருச்சி - நாகமங்கலம்	144	8.76
5		நாகப்பட்டினம் - வெங்காய சூடை முடைவோர் காலனி	120	9.26
6	08.03.2017	மதுரை - புரட்சித் தலைவர் காலனி	276	20.35
7		தூத்துக்குடி - சிலோன் காலனி	147	10.46
8	18.03.2017	கோவை - மதுக்கரை - அண்ணா நகர்	960	40.78
9		கோவை - கீரந்தம் - காந்தி நகர்	1280	62.40
10		கோவை - மலுமிச்சம்பட்டி	1440	79.18
11		கோவை - வெள்ளலூர்	2816	172.00
12		திருப்பூர் - பல்லடம் அறிவொளி நகர்	288	19.75

வ. எண்.	திறந்து வைக்கப்பட்ட நாள்	திட்டப்பகுதிகளின் பெயர்	குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை	திட்ட செலவினம் (ரூ.கோடியில்)
13	11.05.2017	கோவை - குறிஞ்சி நகர்	160	10.69
14		கோவை - சுருணாபுரம்	64	4.33
15	04.07.2017	சென்னை - நாசூரான் தோட்டம்	32	2.56
16		சென்னை - பி.எஸ்.மூர்த்தி நகர்	140	13.37
17		சென்னை - நொச்சிக்குப்பம்	536	48.06
18	04.10.2017	நாமக்கல் - நாகராஜபுரம்	240	19.54
19		நாமக்கல் - நிலவங்கித் திட்டம் பகுதி-4	192	15.57
20	11.10.2017	தூத்துக்குடி - இராஜீவ் காந்தி நகர்	444	29.15
21		வேலூர் - குளவிமேடு	192	15.90
22	02.02.2018	சென்னை - சேனியம்மன் கோயில்	464	38.39
23		சென்னை - மூர்த்திங்கர் தெரு	960	112.80
24		மதுரை - பூங்கா நகர்	76	5.02
25	04.05.2018	திருநெல்வேலி - வ.உ.சி. நகர்	432	23.18
26		ஈரோடு - முத்தம்பாளையம் - பாரதி நகர்	256	21.27
மொத்தம்			13811	938.69



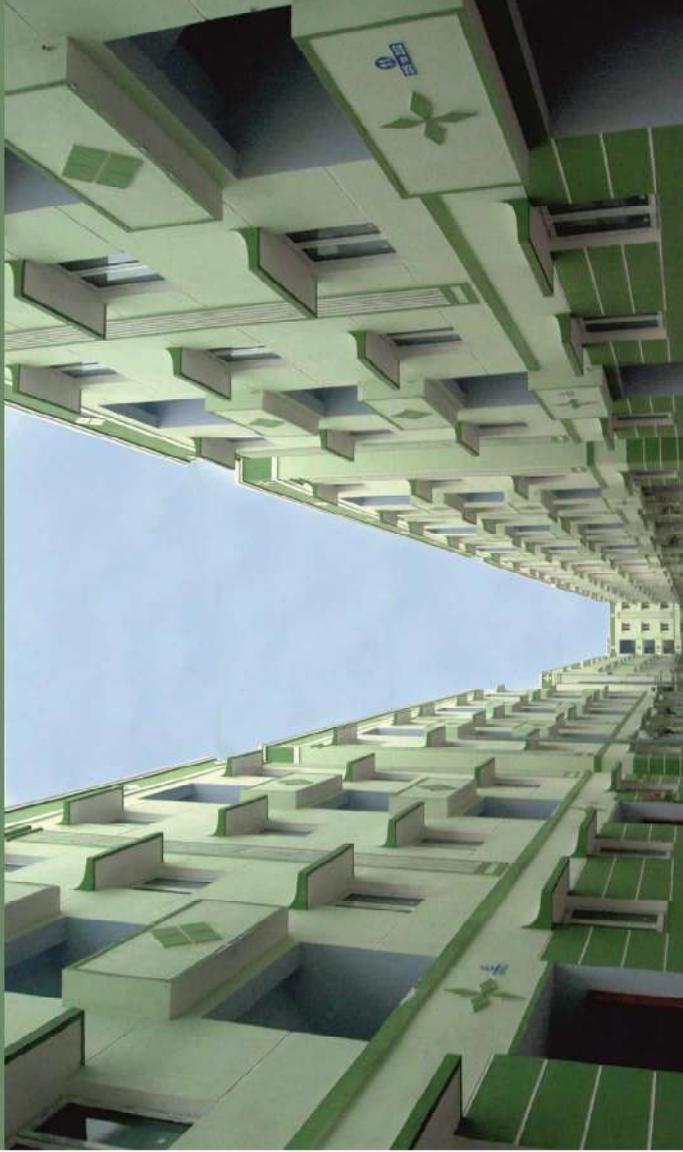
மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களால் திறந்து வைக்கப்பட்ட திட்டப்பகுதிகள்



திட்டப்பகுதியின் பெயர்: சென்னை ஸூர்திங்கர் தெரு குடியிருப்புகள்: 960 திட்ட மதிப்பீடு ரூ.112.80 கோடி.



திட்டப்பகுதியின் பெயர்: செக்ரைன்-நொச்சிக்குப்பம் குடியிருப்புகள்: 536 திட்ட மதிப்பீடு: ரூ.48.06 கோடி



திட்டப்பகுதியின் பெயர்: சென்னை-ஆயோத்தியா ரூப்ம் குடியிருப்புகள் : 712 திட்ட மதிப்பீடு ரூ.5664 கோடி



திட்டப்பகுதியின் பெயர்: சென்னை-செனியம்மன் கோயில்க் குடியிருப்புகள்: 464 திட்ட மதிப்பீடு: ரூ.38.39 கோடி



z

திட்டப்பகுதியின் பெயர் : தூத்துக்குடி-கிராஜீவ் காந்தி நகர் குடியிருப்புகள்: 444 திட்டமதிப்பீடு: ரூ.29.15 கோடி.

2.6 தொலைநோக்குத் திட்டம்-2023 குடிசைப்பகுதிகளற்ற நகரங்கள் திட்டம்

"தமிழ்நாடு தொலைநோக்குத் திட்டம்-2023", மறைந்த மாண்புமிகு முதலமைச்சர் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்களால் தமிழ்நாட்டின் சீரிய பொருளாதார வளர்ச்சிக்காக உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்த உருவாக்கப்பட்ட நீண்டகால திட்டமாகும். இத்திட்டத்தில் நகர்ப்புற குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு உட்கட்டமைப்புடன் கூடிய வீட்டுவசதியினை ஏற்படுத்தி 2023-இல் குடிசைப்பகுதிகளற்ற நகரங்கள் அமைக்க வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

குடிசைப்பகுதிகளற்ற நகரங்கள் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக அனைத்து நகர ஏழைக் குடும்பங்களுக்கும் 2023-க்கு முன்னர் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் / வீடுகள் வழங்க தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. 2023-ஆம் ஆண்டுக்கு முன்னர் குடிசைப்பகுதிகளற்ற நகரங்கள் எனும் கணவினை நனவாக்க 13.91 இலட்சம் குடும்பங்களுக்கு அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் / வீடுகள் தேவை என்று கண்டறியப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டப்பணிகள் தற்போது அனைவருக்கும் வீட்டுவசதித் திட்டத்தின்கீழ் மைய அரசின் மானியம், மாநில அரசின் மானியம், நிதி நிறுவனக் கடன் மற்றும் பயனாளிகளின் பங்கினைக் கொண்டு செயல்படுத்தப்படுகின்றது.

நான்கு பிரிவுகளின் கீழ் கட்டப்பட வேண்டிய அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் / வீடுகள்

பற்றிய விவரங்கள் பின்வருமாறு:-

வகை	கண்டறியப்பட்டவை				இதுவரை ஒப்புதல் பெறப்பட்டவை	திட்ட மதிப்பு (ரூ.கோடியில்)
	கட்டி கணக்கெடுப்பு	இணையதள பதிவு	பொது சேவை மையம்	மொத்தம்		
I குடிசைப்பகுதிகளில் கள மேம்பாடு (ISSR)	16,479	4,669	26,161	47,309	0.00	0.00
II மாணியத்தூடன் கூடிய கடன் (CLSS)	1,76,630	1,56,114	1,51,361	4,84,105	7,838	705.42
III பங்களிப்புடன் திறனுக்கேற்ற வீடுகள் (AHP)	2,66,586	6,895	68,351	3,41,832	66,811	6,612.94
IV பயனாளிகள் தலைமை யிலான கட்டுமானம் (BLC)	4,31,987	11,546	74,830	5,18,363	3,90,043	11,809.81
மொத்தம்	8,91,682	1,79,224	3,20,703	13,91,609	4,64,692	16,128.17 *

* இம்மதிப்பீடு இதுவரை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட 4.64 இலட்சம் குடியிருப்புகளுக்கு உரியதாகும்

நான்கு கூறுகளின் கீழ் கட்டப்பட வேண்டிய குடியிருப்புகள்/வீடுகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் திட்ட மதிப்பீடுகள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது

வ. எண்	அனை வரும் விவரம்	விவரம்	செயல்பாடு	ஒரு வீட்டிற்கு கானமதிப்பீடு ரூ.இலட்சத்தில்	கட்டப்பட வேண்டிய குடியிருப்பு அலகுகள்	மொத்த திட்ட மதிப்பீடு ரூ.கொடியில்	நிதி-ஆதாரம்	
1	I	குடிசைப்பகுதி களிக்காமேம்பாடு	நிலத்திணை வள ஆதாரமாகக் கொண்டு அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டுதல்	11	47309	520399	மைய-அரசினர் மானியம் மாநில அரசினர் மானியம் மற்றும் பயனாளிகளின் பங்கு	
2	III	பங்கலிப்புடன் திறனுக்கேற்ற வீடுகள்	தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டுதல்	11	34832	3780152		
மொத்த அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் 1.2								
3	IV	பயனாளிகளால் கட்டப்படும் வீடுகளுக்கான மானியம்	பயனாளிகள் தாமத வீடுகளை கட்டுதல்	3	518363	1556089	நிதி நிறுவன மற்றும் கூட வட்டிக்கான மைய-அரசினர் மானியம்	
4	II	மானியத்துடன் சமையகடன்	நஷ்ட ஏழைக் குடும்பங்கள் நிதி நிறுவனத்திடம் கடன் பெற்று வீடுகள் கட்டுதல்	9	484105	4356845		
					மொத்த அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் வீடுகள் 1.2.3	907504	5835640	
					மொத்த வீடுகள்	139169	10192585	

* இம்மதிப்பீடு கட்ட வேண்டிய 13.91 இலட்சம் குடியிருப்புகளுக்கு உரியதாகும்.

2.7 பெருந் திட்டங்கள்

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் 2018-19-ஆம் ஆண்டில் செயல்படுத்தப்படவுள்ள பெரும் திட்டங்களின் விவரம் பின்வருமாறு:-

(அ) தமிழ்நாடு தொலைநோக்குத் திட்டம்

2023 குடிசைப்பகுதிகளற்ற நகரங்கள்:

இத்திட்டம் அனைவருக்கும் வீட்டுவசதித் திட்டத்தின்கீழ் மைய அரசு மானியம், மாநில அரசு மானியம், பயனாளிகளின் பங்களிப்பு, நிதி நிறுவனக் கடன் போன்ற நிதி ஆதாரங்களைக் கொண்டு செயல்படுத்தப்படுகின்றது.

மாநில முகமை நிறுவனமான தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் "அனைவருக்கும் வீட்டுவசதி"(நகர்ப்புறம்) திட்டத்தின்கீழ் பின்வரும் நான்கு வகைகளில் செயல்படுத்தி வருகின்றது.

வகை-I நிலத்தினை வளஆதாரமாகப் பயன்படுத்தி குடிசைப்பகுதிகளில் களமறுமேம்பாடு (ISSR)

நிலத்தினை வளஆதாரமாகப் பயன்படுத்தி தனியார் பங்களிப்புடன் குடிசைப்பகுதிகளில் களமறுமேம்பாடு செய்து தகுதிவாய்ந்த பயனாளிகளுக்கு வழங்கும் இத்திட்டமானது, பிரதம மந்திரி வீட்டுவசதித் திட்டம்(நகர்ப்புறம்)

அனைவருக்கும் வீட்டுவசதித் திட்டத்தின் ஒரு முக்கியமான பிரிவாகும். குடிசைப்பகுதிகள் அமைந்துள்ள சாத்தியமான நிலங்களை விடுவித்து குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு வீட்டுவசதி அளித்து அவர்களுக்கு முறையான நகர உறைவிட வசதி வழங்குவது இம்முறையின் நோக்கமாகும். இம்முறையின்கீழ் மறுமேம்பாடு செய்யப்படும் குடிசைப்பகுதிகள் கட்டாயமாக குடிசைப்பகுதிகளின் பட்டியலிலிருந்து நீக்கப்படும். இத்திட்டத்தினை பொது மற்றும் தனியார் பங்களிப்பு முறையின்கீழ் செயல்படுத்த குடிசைப்பகுதிகள் / நிலம் மற்றும் கொள்கைகளைக் கண்டறிதல் செயல் முறையில் உள்ளது.

வகை - II மாணியத்துடன் கூடிய கடன் வசதி (CLSS)

வீடுகளைக் கட்டவும் வாங்கவும், அடுக்ககங்களை வாங்கவும் (மறுவிற்பனை மூலம் வாங்குதல் உட்பட) தமிழகத்தில் திட்டமிட்டுள்ள நகரமயமாக்கலின் பொருட்டு ஏற்படும் வீட்டுவசதித் தேவையினைப் பூர்த்தி செய்யவும், இதன் விளைவாக ஏற்படும் பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினர் / குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினர் / நடுத்தர வருவாய்ப் பிரிவினர்களுக்கான வீட்டுவசதித் தேவையினை பூர்த்தி செய்யவும் நகர ஏழை மக்களின் வீட்டுவசதித் தேவைகளுக்காக கடனுதவியினை அதிகரிக்கவும்

இத்திட்டம் வட்டி சுமையைக் குறைப்பதற்கான மானிய திட்டமாக அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. தேசிய வீட்டுவசதி வங்கி (NHB), வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் கழகம் (HUDCO) போன்ற மைய அரசின் முகமை நிறுவனங்கள் மூலம் இத்திட்டம் மைய அரசின் திட்டமாக செயல்படுத்தப்படும். இதுவரை இத்திட்டத்தின் மூலம் 7,838 பயனாளிகள் பயன் பெற்றுள்ளனர்.

வகை - III பங்களிப்புடன் திறனுக்கேற்ற வீடுகள் (AHP)

நெருக்கமான குடிசைப்பகுதிகள் மற்றும் இதர ஆட்சேபகரமான பகுதிகளில் வாழும் நகர குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு ரூ.11 இலட்சம் செலவில் தலா 400 சதுர அடி கட்டடப் பரப்பளவு கொண்ட குடியிருப்புகள், அக்களப்பகுதிகளிலேயோ (In-situ) அல்லது மாற்றிடங்களிலோ கட்டப்படுகின்றன அல்லது மறுகட்டுமானம் செய்யப்படுகின்றன. இத்திட்டப்பணிகள் கீழே கூறப்பட்டுள்ள நிதி ஆதாரங்களைக் கொண்டு செயல்படுத்தப்படுகின்றது.

வ. எண்.	விவரம்	அலகு ஒன்றிற்கான தொகை (ரூ.இலட்சத்தில்)
1.	மைய அரசின் மானியம்	1.5
2.	மாநில அரசின் மானியம் / நிதி நிறுவன கடன்	7 - 8
3.	பயனாளிகளின் பங்களிப்பு	1.5 - 2.5
மொத்தம்		11

வகை - IV பயனாளிகள் தலைமையிலான தனிநபர் வீடு கட்டுதல் (BLC)

நகர குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் குடும்பங்கள் மற்றும் பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவின்கீழ் வாழும் தகுதி வாய்ந்த குடும்பங்களுக்கு புதிய குடியிருப்புகள் 300 சதுரஅடிக்கு குறையாமல் குடியிருப்புகள் தாமாக கட்ட அல்லது தற்போது உள்ள குடியிருப்பினை மேம்படுத்த மானியம் வழங்கப்படுகிறது. இத்திட்டப்பணிகள் கீழே கூறப்பட்டுள்ள நிதி ஆதாரங்களைக் கொண்டு செயல்படுத்தப்படுகின்றது.

வ. எண்.	விவரம்	தொகை (ரூபாய்)
1	மத்திய அரசின் மானியம்	1,50,000
2	மாநில அரசின் மானியம்	60,000
மொத்தம்		2,10,000

நகர குடிசைப்பகுதிகளின் உள்ளே அல்லது வெளியே குடிசைகளில் வாழும் குடும்பங்கள் தாங்கள் வாழும் இடத்திற்கான உரிய நிலஉரிமை (Patta) ஆவணம் உடையவர்களாக இருப்பின் மேற்கூறப்பட்ட சலுகைகளைப் பெறலாம்.

(ஆ) குடிசைப்பகுதிகளற்ற நகரங்கள்/ அனைவருக்கும் வீட்டுவசதித் திட்டச் செயலாக்கத்தின் முன்னேற்றம்:

அனைவருக்கும் வீட்டுவசதித் திட்டத்திற்கான மைய அரசின் ஒப்பளிப்பு மற்றும் கண்காணிப்புக் குழு மற்றும் மாநில அரசின் ஒப்பளிப்பு மற்றும் கண்காணிப்புக் குழு இதுவரை தமிழகத்தின் மாநகரங்கள்/நகரங்கள் மற்றும் பேரூராட்சிகளில் ரூ.18,422.75 கோடி மதிப்பீட்டில் 4.57 இலட்சம்

குடியிருப்புகள்/வீடுகள் அமைக்க ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. இவற்றுள், பேரூராட்சிகளின் மூலம் ரூ.4,291.05 கோடி செலவில் 1,37,414 தனி வீடுகளும், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் மாநகரங்கள் மற்றும் நகரங்களில் ரூ.13,330.53 கோடி மதிப்பீட்டில் 3,11,491 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் / வீடுகள் கட்டப்படும். இதன் விவரங்கள் பின்வருமாறு:-

தொலைநோக்குத் திட்டம் - 2023
(திட்டம் தொடங்கப்பட்ட நாள் முதல் 31.03.2018 வரை)

(ரூ.கோடியில்)

வ. எண்.	வெய்டுக்கும் நிறுவனம்	வகை	ஒட்டுக்கொடுப்பு அமைச்சர் அலுவலர்	திட்டம்தீர்வு	ஒட்டுக் வழங்கப்பட்ட அமைச்சர் அலுவலர்	முன்பேற்றத்திற்கான ஒட்டுக்கொடுப்பு அமைச்சர் அலுவலர்	முடிவற்ற ஒட்டுக்கொடுப்பு அமைச்சர் அலுவலர்	திட்டவெளிமை
1	தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்றுவாரியம்	ஒட்டுக்கொடுப்பு குடியிருப்பர் சட்டநலம்	58882	581177	16572	14432	2140	66816
	தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்றுவாரியம்	பயனாளிகளின் பங்களிப்புடன் வீடுகள் கட்டுதல்	252629	758876	144951	8696	20172	88881
		மொத்தம்(அ)	311491	1330553	16523	10198	22312	148797
2	தமிழ்நாடு வீட்டு வசதிவாரியம்	ஒட்டுக்கொடுப்பு குடியிருப்பர் சட்டநலம்	7949	80117	1072	1072	0	5062
	பேரூராட்சிகளின் இயக்குகை	பயனாளிகளின் பங்களிப்புடன் வீடுகள் கட்டுதல்	137444	429105	19578	75948	16068	52832
		மொத்தம்(ஆ)	145363	509222	120660	77020	16088	57894
		மொத்தம்(அ+ஆ)	456854	1842775	282173	178668	38380	206691

இதுவரை 38,380 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளுக்கான பணிகள் முடிவுற்றுள்ளன மற்றும் 1,78,368 குடியிருப்புகளுக்கான பணிகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. இக்குடியிருப்புகள் 2018-19-ஆம் ஆண்டில் முடிவுறும். ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மீதமுள்ள குடியிருப்புகளுக்கான கட்டுமானப் பணிகள் விரைவில் துவங்கப்படும்.

தொலைநோக்குத் திட்டம்-2023 அனைவருக்கும் வீட்டுவசதித் திட்டத்தின்கீழ் குடிசைப்பகுதிகளற்ற நகரங்கள் திட்டப்பணிகளுக்காக மாவட்ட வாரியாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்புகள் / வீடுகளின் விவரம் பின்வருமாறு:-

வ. எண்.	மாவட்டத்தின் பெயர்	குடியிருப்புகள்		தனி வீடுகள்		மொத்தம்	
		எண் ணிக்கை	திட்ட மதிப்பு (ரூ.கோடியில்)	எண் ணிக்கை	திட்ட மதிப்பு (ரூ.கோடியில்)	எண் ணிக்கை	திட்ட மதிப்பு (ரூ.கோடியில்)
1	அரியலூர்	288	23.43	4,146	125.47	4,434	148.90
2	சென்னை	27,491	3,249.61	2,1409	627.63	48,900	3,877.23
3	கோவை	3,761	314.40	19,845	602.20	23,606	916.60
4	கடலூர்	2,136	196.28	19,949	607.16	22,085	803.43
5	தர்மபுரி	0	0.00	4,829	146.58	4,829	146.58
6	திண்டுக்கல்	1,224	114.30	11,412	346.38	12,636	460.68
7	ஈரோடு	6,740	564.94	18,350	557.52	25,090	1,122.46

வ. எண்.	மாவட்டத்தின் பெயர்	குடியிருப்புகள்		தனி வீடுகள்		மொத்தம்	
		எண் ணிக்கை	திட்ட மதிப்பு (ரூ.கோடியில்)	எண் ணிக்கை	திட்ட மதிப்பு (ரூ.கோடியில்)	எண் ணிக்கை	திட்ட மதிப்பு (ரூ.கோடியில்)
8	காஞ்சிபுரம்	2,784	266.04	11,239	346.14	14,023	612.18
9	கன்னியாகுமரி	600	48.71	23,988	738.19	24,588	786.90
10	கரூர்	832	71.58	2,769	84.44	3,601	156.02
11	கிருஷ்ணகிரி	528	47.25	5,212	157.37	5,740	204.62
12	மதுரை	2,076	178.97	24,810	736.52	26,886	915.49
13	நாகப்பட்டினம்	464	38.27	6,865	210.73	7,329	249.00
14	நாமக்கல்	2,368	195.74	8,222	246.87	10,590	442.61
15	நீலகிரி	352	38.39	6,023	212.87	6,375	251.26
16	பெரம்பலூர்	504	41.03	4,430	135.71	4,934	176.74
17	புதுக்கோட்டை	2,496	199.31	4,808	146.83	7,304	346.14
18	இராமநாதபுரம்	256	2112	5,940	179.99	6,196	201.11
19	சேலம்	1,904	176.67	28,124	841.97	30,028	1,018.64
20	சிவகங்கை	480	43.60	2,484	73.07	2,964	116.67

வ. எண்.	மாவட்டத்தின் பெயர்	குடியிருப்புகள்		தனி வீடுகள்		மொத்தம்	
		எண் அளிக்கை	திட்ட மதிப்பு (ரூ.கோடியில்)	எண் அளிக்கை	திட்ட மதிப்பு (ரூ.கோடியில்)	எண் அளிக்கை	திட்ட மதிப்பு (ரூ.கோடியில்)
21	தஞ்சாவூர்	1,415	113.72	15,587	473.15	17,002	586.88
22	தேனி	352	31.68	11,164	334.95	11,516	366.63
23	தூத்துக்குடி	212	18.25	19,360	582.55	19,572	600.80
24	திருச்சிரப்பள்ளி	1,884	155.96	15,755	461.16	17,639	617.12
25	திருநெல்வேலி	240	214.5	25,737	783.53	25,977	804.98
26	திருப்பூர்	4,064	321.20	11,907	356.83	15,971	678.02
27	திருவள்ளூர்	0	0.00	7,215	218.62	7,215	218.62
28	திருவண்ணாமலை	192	17.26	6,046	184.42	6,238	201.68
29	திருவாரூர்	0	0.00	4,756	144.37	4,756	144.38
30	வேலூர்	1,168	103.77	19,709	596.85	20,877	700.63
31	விழுப்புரம்	0	0.00	12,062	371.54	12,062	371.54
32	விருதுநகர்	0	0.00	5,891	178.22	5,891	178.22
மொத்தம்		66,811	6,612.93	3,90,043	11,809.83	4,56,854	18,422.75

(இ) மாநில முழு நிதியுதவி பெறும் திட்டங்கள்

(i) பழுதடைந்த அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளின் மறுகட்டுமானம்:

சென்னை மற்றும் இதர மாவட்டங்களில் சிதலமடைந்த நிலையிலுள்ள 3,500 குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு ரூ.280 கோடி செலவில் மறுகட்டுமானம் செய்யும் திட்டத்தினை மறைந்த மாண்புமிகு முதலமைச்சர் புரட்சித்தலைவி அம்மா அவர்கள் அறிவித்தார்கள். அதற்கிணங்க 3,533 குடியிருப்புகளுக்கான மறுகட்டுமானப் பணிகள் முடிவுற்றுள்ளன. பழுதடைந்த அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளை மீண்டும் கட்டும் திட்டப்பணிகளைத் தொடர்ந்து செயல்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின் ஒருபகுதியாக பழுதடைந்த நிலையிலுள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் தொழில்நுட்பக் குழுவினரால் கண்டறியப்பட்டு வருகிறது.

மறுகட்டுமானம் திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்படும் குடியிருப்புகள் கூடுதல் தரைப்பரப்பு, புதிய மற்றும் அதிக வசதியான வடிவங்கள் ஆகியவற்றுடன் அதிகபட்ச தரைப்பரப்பளவு குறியீட்டினைக் கொண்டு அமைக்கப்படுவதன் மூலம் அதிக குடும்பங்களை குடியமர்த்த இயலும்.

(ii) ஆட்டோ நகர்- வணிக மனைகள் மேம்பாடு:

சென்னை நகரில் கூவம் நதி சுற்றுச்சூழல் மீட்டமைத்தல் திட்டத்தினை அரசு செயல்படுத்தி வருகின்றது. இத்திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக கூவம் நதிக்கரைகளில் வாழ்ந்துவரும் குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு வீடுகள் வழங்கப்படுகின்றன.

சென்னை கூவம் நதி சுற்றுச்சூழல் மீட்டமைத்தல் திட்டத்தின் மறுகுடியமர்வுப் பகுதி 14,257 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளைக் கட்டுதல் மற்றும் 1,657 வணிக மனைகளை மேம்படுத்துதல் ஆகியவற்றினை உள்ளடக்கியது. பெரும்பாக்கம், ஒக்கியம் துரைப்பாக்கம், கூடப்பாக்கம்

திட்டப்பகுதிகளில் 14,257 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளின் கட்டுமானம் நிறைவடைந்துள்ளன. இத்திட்டத்தினால் பாதிக்கப்பட்ட குடும்பங்களுக்காக 458 வணிக மனைகள் மேம்பாட்டுப் பணிகள் முடிவுற்று பொதுப்பணித் துறையால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட பட்டியலின்படி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மீதமுள்ள 1,199 வணிக மனைகளுக்கான மேம்பாட்டுப் பணிகள் 2018-19-இல் முடிவுறும்.

(iii) நகர குடிசைப்பகுதிகளில் சுற்றுப்புறச் சூழல் மேம்பாட்டுப் பணிகள்:

தமிழகத்திலுள்ள நகர குடிசைப் பகுதிகளை மக்கள் வாழ்வதற் கேற்றவாறு மேம்படுத்த அடிப்படை வசதிகளான சாலைகள், தெரு மின்விளக்கு, குடிநீர் வசதி, மழைநீர் வடிகால், கழிப்பறைகள் போன்ற பணிகளை 80,000 குடும்பங்கள் பயன்பெறும் வகையில் ரூ.30 கோடி செலவில் மாநில அரசின் நிதியுதவியுடன் 2018-19-ஆம் ஆண்டில் பல்வேறு நகரங்களில், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் அமைக்கப்படும்.

(iv) அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகளுக்கு பழுது பார்த்தல் மற்றும் புதுப்பித்தல் பணிகள்:

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் 5 ஆண்டுகளுக்கு முன்னர் கட்டப்பட்ட குடியிருப்புகளில் உடனடியாக மறுகட்டுமானம் தேவைப்படாத திட்டப் பகுதிகளில் உள்ள குடியிருப்புகளில் கூரைத்தளங்கள், தரைத்தளங்கள், பால்கனி, படிக்கட்டுகள் போன்றவற்றில் ஏற்பட்டுள்ள பழுதுகளை சரிசெய்தல், மேற்கூரையில் ஓடுகள் பதித்தல், குடிநீர்க் குழாய்கள், கழிவுநீர்க் குழாய்கள் மற்றும் கழிப்பறைப் பீங்கான் மாற்றுதல் போன்ற பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு குடியிருப்புகளின் நிலை மேம்படுத்தப்படும். மேலும், குடியிருப்புகளின் தோற்றப்பொலிவினை மேம்படுத்த வர்ணம் பூசப்படும்.

இப்பணிகள் வரவு-செலவு திட்ட ஒதுக்கீடு மற்றும் சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதி ஆகியவற்றின் நிதி ஆதாரங்களைக் கொண்டு

செயல்படுத்தப்படும். இப்பணிகளுக்காக 2018-19-ஆம் ஆண்டில் ரூ.35 கோடி செலவிடத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

2.8 ஒருங்கிணைந்த நகரங்களில் குடியிருப்புகள் ஒதுக்கீடு

சென்னை மாநகரில் நீர்நிலைகளின் கரையோரங்களில் உள்ள குடிசைப் பகுதிகளில் வசித்து வந்த குடும்பங்கள், சுகாதாரமின்றியும் அடிப்படை வசதிகள் ஏதுமின்றியும் ஆண்டுதோறும் ஏற்படும் மழை, வெள்ளம் மற்றும் தீ விபத்துகள் போன்ற இன்னல்களுக்கு ஆட்பட்டு வாழ்ந்து வருகின்றனர். இக்குடும்பங்களின் இன்னல்களைப் போக்க ஒருங்கிணைந்த நகரங்களில் குடியிருப்புகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன. இதுவரை அடையாறு, கூவம் மற்றும் இதர நீர்நிலைகளின் கரையோரங்களில் வாழ்ந்த 8,710 குடும்பங்களுக்கு குடியிருப்புகள் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளன. மறுகுடியமர்வு செய்யப்பட்ட குடிசைப்பகுதிவாழ்

குடும்பங்களுக்கு ஒரு முறை மாற்றிடப் படியாக ரூ.5000/- பிழைப்புப் படியாக ரூ.30,000/- மற்றும் பிற வாழ்வாதார உதவிகளும் வழங்கப்பட்டன. மீதமுள்ள குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கு குடியிருப்புகள் விரைவில் வழங்கப்படும்.

2.9 சமுதாய வளர்ச்சி மேம்பாடு

நகர குடிசைப்பகுதி இளைஞர்களின் சமூக பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்த வேலைவாய்ப்புத் திறன் பயிற்சிகள் அளிக்கப்படுகின்றன. 2017-18-ஆம் ஆண்டில் 1,983 நபர்களுக்கு ரூ.1கோடி செலவில் வேலைவாய்ப்பு சார்ந்த பயிற்சிகள் மற்றும் இளைஞர் மேம்பாட்டுத் திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டன. 2018-19-ஆம் ஆண்டில் 2,217 நபர்களுக்கு ரூ.3.04 கோடி செலவில் வேலைவாய்ப்பு சார்ந்த பயிற்சிகள் அளிக்கப்படும்.

2.10 பட்டியல் இனத்தவருக்கான சிறப்பு உள்ளடக்கத் திட்டம் (2018-19)

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் செயல்படுத்தப்படும் பல்வேறு வீட்டுவசதித் திட்டங்களின் மூலம் நகர குடிசைப்பகுதிகளில் வாழும் பட்டியலினத்தவர் மற்றும் பழங்குடியினர் வகுப்பைச் சேர்ந்த குடும்பங்கள் பயனடைந்து வருகின்றனர். 2018-19ஆம் ஆண்டில் பட்டியலினத்தவருக்கான துணைத் திட்டம் செயல்படுத்த ரூ.805.35 கோடியும் பழங்குடியினருக்கான துணைத் திட்டம் செயல்படுத்த ரூ.23.01 கோடியும் அரசால் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்நிதியுதவியினைக் கொண்டு தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் நகர குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களில் பட்டியலினத்தவர் மற்றும் பழங்குடியினர் வகுப்பினைச் சேர்ந்த குடும்பங்களுக்கு 39,445 வீடுகள் கீழே கூறப்பட்டுள்ளவாறு அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	பிரிவு	செல வினம் (ரூ. கோடியில்)	வீடுகளின் எண்ணிக்கை
1	பட்டியலினத்தவருக்கான துணைத் திட்டம்	805.35	38,350
2	பழங்குடியினருக்கான துணைத்திட்டம்	23.01	1,095
மொத்தம்		828.36	39,445

2.11 மனைகள் / குடியிருப்புகளுக்கு விற்பனைப் பத்திரம் வழங்கல் / குடியிருப்புகள் ஒதுக்கீடு செய்தல்

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தின் பெயரில் நிலஉரிமைமாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள திட்டப்பகுதிகளில் அமைந்துள்ள அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் / மனைகளில் வாழ்ந்துவரும் குடும்பங்களுக்கு விற்பனைப் பத்திரங்கள் வழங்கப்பட்டு வருகிறது. 2018-19-ஆம் ஆண்டில் குடியிருப்புகள் / மனைகளில் வசித்துவரும் 3,000 குடும்பங்களுக்கு மெய்த் தன்மையைச் சரிபார்த்த பின்னர் விற்பனைப் பத்திரங்கள் வழங்கப்படும்.

2.12 உலக வங்கி நிதியுதவி திட்டங்கள்

அனைத்து நகர குடிசைப்பகுதிவாழ் குடும்பங்களுக்கும் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள்/ வீடுகள் 2023-ஆம் ஆண்டிற்கு முன்னர் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டத்தின்கீழ் 4.57 இலட்சம் வீடுகள் ரூ.18,422.75 கோடி திட்ட மதிப்பீட்டில் கட்ட, மைய அரசின் ஒப்புதல், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் பெறப்பட்டுள்ளது. மானியத்துடன் கடன்வசதி என்ற வகையினைத் தவிர்த்து மீதமுள்ள 4.51 இலட்சம் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள்/வீடுகள் ரூ.38,151.03 கோடி செலவில் பல்வேறு முகமைகளின் நிதியுதவி மட்டுமன்றி உலக வங்கியினை அணுகி நிதியுதவி பெற்று குடியிருப்புகள்/ வீடுகள் கட்டவும் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

சென்னை மற்றும் இதர நகரங்களில் உள்ள பழமையான தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியக் குடியிருப்புகள் நகரின் மையப் பகுதியில்

அமைந்துள்ளதனால், மறுகட்டுமானம் கட்டவும் அனுமதிக்கப்பட்ட தரைப்பரப்பு குறியீட்டினை சிறந்த முறையில் பயன்படுத்தி அதிகமான அலகுகள்/ குடியிருப்புகள் கட்டவும் வாய்ப்பளிக்கிறது. இது நகரின் மையப்பகுதியில் அமைந்துள்ள நகர ஏழை மக்களுக்கு தரமான மேம்படுத்தப்பட்ட வீட்டுவசதியினை அளிக்கிறது. தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியத்தால் 17,239 பழுதடைந்த குடியிருப்புகளை இடித்து 38,617 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் ரூ.4,247.87 கோடி மதிப்பீட்டில் கட்ட திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.